



Ministero per i beni e le attività culturali
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alessandria - Torino

Al Comune di Acqui Terme
 Ufficio Tecnico LL.PP.
 pec: acqui.term@cert.ruparpiemonte.it

per 1265 del
16 GEN 2019 16/01/19

Prot. n. **512** Class. **34.16.07/51.12** AL -

OGGETTO: Risposta al foglio prot. n. 002711 del 23/11/2018 e prot. 29347 del 19/12/2018
AMBITO E SETTORE: Tutela architettonica
DESCRIZIONE: ACQUI TERME - (AL)
 Ex caserma C. Bepisi - Lavori di manutenzione straordinaria porzioni di tetto edificio di proprietà comunale
 Piazza Don Dolente
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 23/11/2018 e 19/12/2018
 protocollo entrata richiesta n.14908 del 26/11/2018 e n. 16018 del 19/12/2018
RICHIEDENTE: Comune di Acqui Terme
 Pubblico
PROCEDIMENTO: Autorizzazione per interventi su bb. cc. e concessione sulla compatibilità di nuove destinazioni d'uso (Artt. 21 c.4 - 25 D.LGS. 42/2004 s.m.i.)
PROVVEDIMENTO: AUTORIZZAZIONE
DESTINATARIO: Comune di Acqui Terme
 Pubblico
ALTRO CONTENUTO:

Premesso che l'immobile risulta sottoposto a tutela in forza di DDR n. 096 del 15/04/2014, ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Considerato che l'intervento riguarda "lavori di manutenzione straordinaria porzioni di tetto edificio di proprietà comunale";

In riferimento all'istanza trasmessa da codesto Ente con prot. 27111 del 23/11/2018 e recepita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 14908 del 26/11/2018, e considerato il sopralluogo congiunto in data 18/12/2018 e la successiva nota integrativa trasmessa con prot. 29347 del 19/12/2018 e recepita agli atti con prot. n. 16018 del 19/12/2018, questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente e per quanto di competenza, vista la documentazione in allegato, autorizza l'esecuzione delle opere come descritte nei citati elaborati ferma restando la necessità di apportarvi le modifiche descritte nelle seguenti vincolanti prescrizioni:

- nel ripassamento del manto di copertura, per entrambi gli interventi, si limiti la sostituzione delle tegole marsigliesi agli elementi effettivamente non più recuperabili, e compatibilmente con il materiale ottenuto dallo smontaggio del manto esistente, come già concordato durante il suddetto sopralluogo, si posino le tegole originali o di recupero innanzitutto sulle falde più basse, maggiormente visibili da terra;
- nell'intervento B, relativamente alla morfologia delle piastre di testa della nuova catena da inserirsi nella struttura, si si uniformi per forma e colore alle piastre esistenti e visibili in facciata, privilegiando una forma rettangolare allungata; questo Ufficio auspica altresì che a breve si predisponga un progetto di intervento anche per il ripristino della continuità della sottostante muratura, degradata da infiltrazioni d'acqua e profonde fessurazioni.

Questa Soprintendenza si riserva inoltre di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite conformemente alle indicazioni fornite e resta a disposizione per valutazioni e pareri, richiedendo al contempo di essere tempestivamente informata dell'inizio dei lavori e di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione.



MINISTERO
 PER I BENI E
 LE ATTIVITÀ
 CULTURALI

Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di assoluta) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure successivamente si riscontrino sinuismi o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato dell'andamento dei lavori per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove e/o campionature.

Si richiede che, a lavori ultimati, sia trasmessa a questo Ufficio una sintetica documentazione fotografica di quanto eseguito e che gli estremi della presente autorizzazione siano indicati sul cartello di cantiere.

Si trattano agli atti la documentazione pervenuta esclusivamente in formato digitale.

IL SOPRINTENDENTE

Egle Michelotto

Il responsabile dell'istruttoria

Arch. Monica Fantome *M.F.*

L'incaricata dall'istruttoria

Arch. Simona Borta *S.B.*

*La corrispondenza va inviata esclusivamente alla sede operativa di Torino

