



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore tecnico**

**Determinazione n. 756**

**del 22/11/2023**

**TRATTATIVA DIRETTA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PATRIMONIO COMUNALE. EURO 49.959,00 SUL CAP. 1581/2023.  
CIG: A02700ED48**

## IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1° gennaio 2023;

### VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 13 del 27/04/2023 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Deliberazione C.C. n. 14 del 27/04/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati, ultimo approvato;
- la Deliberazione G.C. n. 184 del 25/05/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 in linea tecnico-finanziaria, ultimo approvato;
- la Deliberazione G.C. n. 216 del 08/06/2023 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2023-2025;

### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui *"...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*

PREMESSO CHE l'Ufficio Tecnico, nella sua normale attività ordinaria di controllo del patrimonio edile comunale, ha effettuato vari sopralluoghi in varie zone della città ed ha individuato gli immobili che necessitano di un urgente e puntuale intervento di manutenzione al fine di non procrastinarli ulteriormente a salvaguardia della pubblica incolumità;

CONSIDERATO CHE gli interventi da realizzare si possono sintetizzare come segue:

- Intervento sul manto di copertura e lattonerie della porzione di tetto dell'ex Caserma Cesare Battisti di circa mq 150 con utilizzo di piattaforma aerea consistente nello smontaggio del colmo del tetto posizionamento di guaina impermeabile e rimontaggio del colmo, sistemazione della lattoneria dei camini e sostituzione dei coppi rotti stimati circa nel 50 %, pulizia e sistemazione delle gronde per la porzione del tetto in questione;
- Intervento sul muro in pietra in via Crispi della lunghezza di circa ml 100 consistente nella rimozione e riposizionamento delle pietre disconnesse con fornitura delle pietre

mancanti posizionate e stuccate con idonea malta cementizia a creare porzioni di muro lineari e ben definite nella parte superiore con finitura della superficie in pietra a vista stuccata;

- Intervento sulle cordolature e sedute dei giardini del liceo classico nelle porzioni rotte o basse rispetto alla quota del terreno per evitare il dilavamento del terreno medesimo da realizzarsi con materiali lapidei e cementizi di foggia simile a quelli esistenti;
- Intervento per il teatro romano consistente nella rimozione delle ringhiere/pannellature metalliche attualmente posizionate e smaltimento delle stesse. Fornitura e posizionamento di ringhiera in ferro per tutta la lunghezza di via Scatillazzi a dividere l'area del teatro dalla via medesima compresa anche la parte superiore tra l'area del teatro e la piccola piazzetta in cima alla via. Si chiede una nuova ringhiera di foggia semplice e leggera, di colore ferromicaceo, realizzata in singoli pannelli di lunghezza di circa ml 1 e con altezza di circa ml 1,8, si richiede un cancello carrabile nella parte bassa del teatro ed un secondo cancello pedonale nella parte più in alto. La ringhiera dovrà essere posizionate mediante ancoraggio a terra di ogni singolo pannello senza la realizzazione di scavi e plinti seguendo l'inclinazione del terreno con i singoli pannelli fissati tra loro in loco. Dovrà anche essere aggiustata la ringhiera già esistente a contorno della piazzetta alla cima della via in aderenza alla nuova ringhiera;

e fanno parte della realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio edile comunale;

#### DATO ATTO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 136/2010 s.m.i. e le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;

DATO ATTO CHE sulla base delle soglie indicate si è ritenuto necessario provvedere a richiedere offerta attraverso la piattaforma di negoziazione telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 con operatore qualificato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste per un importo Euro 45.000,00 oltre IVA e oneri compresi;

PRESO ATTO CHE entro la scadenza, vale a dirsi le ore 09:00 del giorno 09/11/2023, attraverso la piattaforma di negoziazione telematica è stata acquisita la proposta economica dell'Impresa RUCI GENCI con sede in Località Valle Croce, 8 a Cavatore – CF RCUGNC78L162100V e PIVA 02116050069, con il ribasso del 9% sull'importo a base di gara di € 45.000,00 e un importo complessivo di € 40.950,00 oltre IVA;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento agli affidamenti in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione degli impegni con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009 e la regolarità contributiva degli operatori in parola;

DATO ATTO CHE il RUP dell'intervento è Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed i soggetti beneficiari del presente provvedimento;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n.

118/2011;

PRESO ATTO del Codice CIG n. A02700ED48 assegnato al presente provvedimento;

PRECISATO che tale spesa trova copertura nel Cap. 1581/2023, Bilancio 2023/2025, evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2023;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

#### D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.17 del D.lgs n.36/2023;
2. di prendere atto delle risultanze della richiesta di offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria patrimonio comunale, svolta mediante la piattaforma di negoziazione nella disponibilità del Comune di Acqui Terme e della Centrale di committenza con dell'Impresa RUCI GENCI con sede in Località Valle Croce, 8 a Cavatore – CF RCUGNC78L162100V e PIVA 02116050069, con il ribasso del 9% sull'importo a base di gara di € 45.000,00 e un importo complessivo di € 40.950,00 oltre IVA di legge per un totale complessivo di € 49.959,00 IVA compresa;
3. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
  - il fine che si intende perseguire è la manutenzione ordinaria del patrimonio edile comunale nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza;
  - l'oggetto del presente provvedimento è l'affidamento diretto dei suddetti lavori;
  - la forma dei contratti, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 sarà la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
  - clausole essenziali sono quelle contenute nel preventivo di spesa presentato dalla ditta che testè viene approvato, costituente condizione contrattuale nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:
    - a. *la ditta assume tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta e secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta che costituisce foglio condizioni;*

- b. la ditta si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo;*
  - c. il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi;*
  - d. la ditta dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;*
  - e. di fare assumere al presente provvedimento valore di contratto a seguito dell'acquisizione in calce della sottoscrizione per accettazione delle disposizioni ivi contenute da parte della Ditta, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione di quanto sopra disposto;*
- la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023;
4. di affidare definitivamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 il noleggio di cui in oggetto all'operatore economico Impresa RUCI GENCI con sede in Località Valle Croce, 8 a Cavatore – CF RCUGNC78L162100V e PIVA 02116050069, con il ribasso del 9% sull'importo a base di gara di € 45.000,00 e un importo complessivo di € 40.950,00 oltre IVA di € 9.009,00;
  5. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 49.959,00 - CIG A02700ED48 sul Cap. 1581 - Bilancio 2023/2025, evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2023;
  6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
  7. di dare atto altresì che:
    - a. è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
    - b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
    - c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  8. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG A02700ED48 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2022, n. 621;

9. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Antonio Oddone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
10. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
11. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
12. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
13. di dare atto che:
  - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
  - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
  - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;



IL DIRIGENTE  
Settore tecnico  
Oddone Antonio

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.