



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale

Determinazione n. 687

del 29/09/2020

**PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA FRA SOGGETTI
ADERENTI A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE COMPLESSO SPORTIVO
ACQUI TERME PARCO NAZIONI UNITE CIG 835289964F
PRESA D'ATTO DESERTAZIONE GARA**

Determinazione n. 687 del 29/09/2020

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA FRA SOGGETTI ADERENTI A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE COMPLESSO SPORTIVO ACQUI TERME PARCO NAZIONI UNITE CIG 835289964F PRESA D'ATTO DESERTAZIONE GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale 246 del 12/09/2019 con cui si è risolto, a far data del 30/09/2019, il contratto di concessione dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite ed adibita a golf a causa di gravi e reiterati inadempimenti del concessionario all'obbligo del versamento del canone annuale ed al mancato rinnovo della polizza fideiussoria in violazione di quanto previsto nel precedente contratto di concessione;

CONSIDERATO CHE con il suddetto provvedimento si è disposto di demandare al Servizio Economato e Patrimonio la formalizzazione della risoluzione e la regolazione dei rapporti economici con il precedente concessionario nonché la predisposizione del bando di gara per il riaffidamento in concessione dell'impianto;

CONSIDERATO CHE con deliberazione della Giunta Comunale 16 del 16/01/2020 si è disposto di approvare la bozza di bando di gara, comprensivo di disciplinare e fac-simile di domanda di partecipazione, avente ad oggetto la concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite con annessi ristorante, bar, piscina e relative pertinenze per la durata complessiva di 15 anni e sei mesi;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto previsto nell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nonostante si sia provveduto a tutte le forme di pubblicazione del suddetto bando di gara sull'Albo pretorio, sul sito istituzionale del comune, sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Speciale – Contratti Pubblici e sui siti ministeriali, alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del giorno 05/03/2020 non è pervenuta alcuna offerta sulla piattaforma informatica e la gara è andata deserta e con Determinazione Dirigenziale n. 356 del 17/05/2020, si è, pertanto, preso atto dell'esito della suddetta gara.

CONSIDERATO CHE, a gara conclusa è pervenuta una proposta di riqualificazione dell'area da parte di un nuova costituente società, ritenuta meritevole di attenzione e che con deliberazione di

Giunta Comunale n. 89 del 21/05/2020 si è disposto di predisporre un avviso di manifestazione di interesse finalizzato a pubblicizzare secondo i principi di massima trasparenza la proposta pervenuta ed avviare un'indagine esplorativa onde valutare eventuali proposte comparative;

CONSIDERATO CHE si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del comune l'avviso di manifestazione di interesse ed, entro il termine dell'08/06/2020, sono pervenute altre due candidature per la suddetta concessione;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 402 del 15/06/2020 si è preso atto dell'esito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione e si è disposto di sottoporre a valutazione tutte e tre le proposte esternalizzate sulla base dei criteri già previsti nell'avviso di cui alla deliberazione G.C.n. 89/2020 previa nomina di apposita Commissione di valutazione e redazione di verbale;

DATO ATTO CHE la Commissione, pur assegnando una valutazione ad ogni candidatura pervenuta nei tempi, ha ritenuto le tre proposte parimenti meritevoli di attenzione e necessitanti di una fase di dettaglio ulteriore propedeutica all'affidamento definitivo della concessione;

CONSIDERATO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 25/06/2020 si è disposto di avviare una procedura negoziata semplificata telematica senza previa pubblicazione del bando di gara fra tutti i tre soggetti aderenti alla manifestazione di interesse finalizzata all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto;

DATO ATTO CHE nella suddetta procedura negoziata:

- il valore complessivo stimato della concessione era pari a € 875.000,00;
- la durata della concessione era prevista complessivamente in 25 (venticinque/00) anni;
- il canone annuo di concessione posto a base di gara ammontava a € 35.000,00 (trentacinquemila/00);
- la concessione doveva essere affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice secondo i criteri e punteggi di seguito elencati per un totale di cento punti così suddivisi:
ELEMENTI QUALITATIVI (offerta tecnica organizzativa) fino a 70/100 punti;
ELEMENTI QUANTITATIVI (offerta economica) fino a 30/100 punti.

PRESO ATTO che in data 30/06/2020 con nota prot. n. 12164 è stata inviata lettera di invito con valore anche di disciplinare di gara ai tre soggetti aderenti alla manifestazione di interesse;

DATO ATTO CHE entro la data di scadenza prevista per le ore 18.00 del giorno 22/07/2020 non è pervenuta alcuna offerta sulla piattaforma informatica per la procedura in argomento e, pertanto, si attesta che la gara è andata deserta;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione anche al fine di cui all'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi;
2. di prendere atto che, entro il termine di scadenza, previsto per le ore 18:00 del giorno 22/07/2020, per la presentazione, tramite la piattaforma informatica, delle offerte inerenti la

concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite con annessi ristorante, bar piscina e relative pertinenze, non sono pervenute offerte e che, pertanto la gara è andata deserta;

3. di dare atto che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

sr\MB

Il Dirigente del
Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale
Matteo Barbero

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-