



COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Deliberazione di Giunta Comunale

In data 12 del mese di Maggio N. **142** ore 15.00

Oggetto:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO TEMPORANEO DELLA CONCESSIONE IN USO E DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GOLF ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PARCO EROI DELLA SANITA' CO

L'anno 2022 addì 12 del mese di Maggio alle ore 15.00 in Acqui Terme nell'apposita Sala del Palazzo Comunale, sotto la presidenza di:

LUCCHINI LORENZO

All'appello risultano:

LUCCHINI LORENZO	SI
Paolo Domenico MIGHETTI	SI
Lorenza OSELIN	SI
Giovanni ROLANDO	SI
Giacomo SASSO	SI
Cinzia MONTELLI	NO
TOTALE PRESENTI	5

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Cimmino Paola.

Certifico che il presente verbale è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio.

Dal 13/05/2022

Al 28/05/2022

Acqui Terme, lì 13/05/2022

IL Vice Segretario Generale
Cimmino Paola

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con DGC n. 246 del 12/09/2019 si è risolto, a far data del 30/09/2019, il contratto di concessione dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite ed adibita a golf a causa di gravi e reiterati inadempimenti del concessionario all'obbligo del versamento del canone annuale ed al mancato rinnovo della polizza fideiussoria in violazione di quanto previsto nel precedente contratto di concessione e si è disposto di demandare al Servizio Economato e Patrimonio la formalizzazione della risoluzione e la regolazione dei rapporti economici con il precedente concessionario nonché la predisposizione del bando di gara per il riaffidamento in concessione dell'impianto;

CONSIDERATO CHE le procedure ad evidenza pubblica attivate dai Servizi competenti non hanno dato esito positivo e non hanno permesso di perfezionare l'affidamento della concessione dell'impianto finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione dello stesso;

DATO ATTO CHE al fine di procedere all'individuazione della migliore soluzione tecnico/amministrativa che l'Amministrazione potrà attivare per la valorizzazione complessiva dell'intera area, si è disposto l'affidamento, a professionista qualificato, della redazione di una perizia asseverata prot. n. 12917 del 23/06/2021 finalizzata alla definizione del valore complessivo dell'immobile di proprietà comunale;

RITENUTO CHE in tale fase, risulta necessario provvedere ad una costante attività di manutenzione ordinaria della struttura e risulta importante rendere possibile la sua temporanea fruizione per il tramite di soggetto qualificato che, sia in grado, in sinergia con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, di garantirne l'accessibilità, la gestione e la manutenzione al fine di scongiurare una irreversibile perdita di valore a causa del suo temporaneo inutilizzo;

ATTESO CHE l'Amministrazione intende, pertanto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla valutazione di eventuali proposte concorrenti, che potranno essere presentate relativamente alla concessione in uso e gestione

temporanea del suddetto impianto per un periodo che non vada oltre al 31/01/2023

VISTO, pertanto, lo schema di Avviso di manifestazione di interessi, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale finalizzato a disporre l'affidamento della gestione temporanea della struttura, nelle more della definizione della soluzione tecnico/amministrativa che l'Amministrazione intenderà attuare sull'area;

CONSIDERATO CHE la suddetta procedura prevede il versamento di un canone di concessione mensile pari ad € 100,00 che costituirà base di gara e dispone che l'aggiudicazione avvenga a favore del soggetto che presenterà l'offerta migliore comprensiva di componente tecnica (90 punti) ed economica (10 punti)

DATO ATTO CHE il suddetto Avviso contiene anche i termini della concessione consistenti nella definizione di tutti gli oneri a carico del futuro gestore compreso l'obbligo di compatibilità di tutte le proposte di gestione temporanee con l'attuale destinazione sportiva e ricreativa dell'area che dovranno essere tese a garantire la più ampia fruizione da parte dei cittadini e che dovranno ottenere la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione

VISTI:

– il D. Lgs n. 267/2000;

– il D. Lgs n. 118/2011;

– lo Statuto Comunale

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento deliberativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL di cui al D.lg. 18/8/2000 n. 267.

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento per costituirne parte sostanziale;

2. di avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento temporaneo della concessione in uso e della gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Eroi della Sanità con annessi ristorante, bar, piscina e relative pertinenze per un periodo che non vada oltre al 31/01/2023;
3. di disporre che la procedura preveda come importo a base di gara il canone di concessione mensile individuato in € 100,00 e che l'aggiudicazione avvenga a favore del soggetto che presenterà l'offerta economica economicamente più vantaggiosa, comprensiva di componente tecnica (90 punti) ed economica (10 punti)
4. di approvare, a tale proposito, l'avviso di manifestazione di interesse corredato di istanza e offerta economica facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvando i criteri e le modalità di aggiudicazione
5. di individuare quale RUP della procedura ad evidenza pubblica il dirigente del Settore finanziario, economato e personale

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 326**

Ufficio Proponente: **Contratti**

Oggetto: **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO TEMPORANEO DELLA CONCESSIONE IN USO E DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GOLF ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PARCO EROI DELLA SANITA' CO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Contratti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2022

Il Responsabile di Settore
alganon

Parere Contabile

Servizio ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
alganon

Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to LUCCHINI LORENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cimmino Paola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 142 DELLA SEDUTA DEL 12/05/2022

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO TEMPORANEO DELLA CONCESSIONE IN USO E DELLA
GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GOLF ALL'INTERNO
DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PARCO EROI DELLA SANITA' CO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la predetta deliberazione:

- in data odierna è pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal 13/05/2022 al 28/05/2022;

- è esecutiva ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 134

() terzo comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

(X) quarto comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

Acqui Terme, 12/05/2022

Il Segretario Comunale
Cimmino Paola

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CIMMINO PAOLA in data 13/05/2022
LORENZO GIUSEPPE LUCCHINI in data 13/05/2022