



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 609

del 22/09/2023

**DETERMINA A CONTRARRE PER AVVIO RICHIESTA DI  
OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVO PARCO SAVONAROLA  
PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA  
DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI CUP  
B11G22000140007 CIG A012FC2C0B**

## Determinazione n. 609 del 22/09/2023

### OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER AVVIO RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVO PARCO SAVONAROLA PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI CUP B11G22000140007 CIG A012FC2C0B

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1° gennaio 2023;

### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione C.C. n. 14 del 27/04/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la Deliberazione G.C. n. 184 del 25/05/2023 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 sotto l'aspetto tecnico – finanziario;
- la Deliberazione G.C. n. 216 del 08/06/2023 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Acqui Terme è risultato beneficiario di un contributo erogato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo nell'ambito della partecipazione al bando denominato "Mutamenti - Idee e azioni per il clima che cambia", in virtù della presentazione di una proposta meta progettuale relativa alla riqualificazione dell'area verde sita in via Savonarola, dal titolo "gli alberi e la città" che rappresenta il primo livello di un processo che deve approdare per la definizione di un intervento progettuale compiuto e la relativa quantificazione del relativo costo per la realizzazione;

**DATO ATTO CHE** tale livello è risultato utile per la definizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica che è stato successivamente inserito all'interno di un progetto denominato "Intervento di riqualificazione urbana di Corso Bagni e realizzazione di nuovo parco pubblico B19J21002250001 per un importo complessivo di € 819.500,00" che è stato candidato e ammesso al finanziamento a valere sulle risorse del PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";

**CONSIDERATO CHE** in data 16/03/2022 il comune di Acqui Terme ha presentato istanza di ammissione al finanziamento della fase II del bando Mutamenti Idee e azioni per il clima che

cambia finalizzata alla realizzazione di uno sviluppo progettuale della prima fase attraverso la realizzazione di un progetto funzionalmente autonomo ma strettamente connesso con quello oggetto di finanziamento comunitario di cui sopra avente ad oggetto INTERVENTI PER COMPLETAMENTO NUOVO PARCO SAVONAROLA CUP B11G22000140007 ;

**CONSIDERATO CHE** in data 01/06/2022 la Compagnia San Paolo ha comunicato di aver deliberato a favore del comune di Acqui Terme l'erogazione di un contributo di complessivi € 125.000,00 per il finanziamento della fase II del progetto Mutamenti "Gli alberi e la città: un parco che supera ogni barriera";

**DATO ATTO CHE** in data 26/09/2022 l'Ufficio Tecnico del comune ha relazionato in merito allo stato di avanzamento dell'iter di esecuzione dell'intervento finanziato, comunicando che lo stesso risulterà interconnesso con quello relativo alla riqualificazione Urbana di Corso Bagni e realizzazione di nuovo Parco Pubblico finanziato a valere sulle risorse del PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA e che pur restando distinto, sul piano amministrativo e tecnico contabile, risulterà strettamente correlato con lo stesso;

**DATO ATTO CHE** per tale ragione, si ritiene rispondente ai criteri di economicità efficienza ed efficacia degli interventi che la progettazione, la direzione lavori e la sicurezza dei due interventi saranno affidate ad un unico soggetto professionista;

**RILEVATO** che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei servizi di cui trattasi con determina n° 819 del 19/12/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di avviare, apposita procedura di acquisizione di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità comprensivo di redazione di uno studio di fattibilità preliminare coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito del PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI INTERVENTI PER COMPLETAMENTO NUOVO PARCO SAVONAROLA CUP B11G22000140007 CIG 95530122E4 con professionista individuato quale operatore economico qualificato per l'esecuzione dei servizi ;

**DATO ATTO CHE** con determina n. 121 del 08/03/2023, ad esito dei controlli sui requisiti dichiarati in sede di offerta, si è disposta ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i, l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace a favore del costituendo RTP tra:

- l' Arch. Barbara GANDOLFO con sede in Alessandria - via Legnano n. 44 codice fiscale GNDBBR71R42A182X quale SOGGETTO MANDATARIO/CAPOGRUPPO;
- il Dott. For. Fabrizio MASARIN con sede in Alessandria - via Legnano n. 44 codice fiscale MSRFRZ71C02A182T quale Mandante;
- il Dott. Agr. Flavio POLLANO con sede in Pinerolo - Corso Torino, n. 18 codice fiscale PLLFLV69M11G674Y quale Mandante;
- l'Arch. Roberta BRUNO con sede in Alessandria, Via Aspromonte, n. 16 codice fiscale BRNRRT67B48A182J quale Mandante;
- l'Arch. Rachele GRIFFA con sede in Torino – Via Sebastiano Caboto, n. 28 codice fiscale

GRFRHL92T48G674F quale Mandante, in qualità di professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione con il ribasso dello 0,514 % sull'importo a base di gara di € 12.162,02 e così per € 12.100,00 oltre ad IVA e contributi.

DATO ATTO CHE con determina dirigenziale n. 560 del 04/09/2023, ad esito di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021, si è disposta ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace a favore della ditta ARIENTI S.R.L con sede legale in DIANO D'ALBA (CN) – Via Alba – Cortemilia, 42 - P. IVA / C. F. 02222960045 con il ribasso del 3,129% sull'importo a base d'asta di Euro 534.656,83 e così per Euro 517.927,42 oltre Euro 14.618,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 532.545,69 oltre IVA dei LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO BAGNI E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO PUBBLICO CUP B19J21002250001 CIG 9919414F5F INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO 2.1”;

CONSIDERATO CHE nella procedura di gara di cui sopra, l'intervento di riqualificazione urbana è stato qualificato intervento tecnicamente connesso con il progetto per il completamento del nuovo Parco Savonarola CUP B11G22000140007 PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI approvato con DGC n. 230 del 15/06/2023, dell'importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 88.869,60 quale importo lavori comprensivo degli oneri di sicurezza e i cui obiettivi risultano i seguenti:

- valorizzazione della componente arborea e arbustiva;
- riduzione della superficie impermeabilizzata;
- sensibilizzazione della comunità sulle tematiche del cambiamento climatico;
- restituzione alla collettività di uno spazio urbano scarsamente conosciuto, valorizzato e utilizzato, rendendolo un nuovo polo attrattivo all'interno del tessuto urbano acquese;
- aumento del livello di accessibilità al Parco, attraverso l'individuazione di soluzioni progettuali
- che tengano in considerazione anche le esigenze di utenti diversamente abili o portatori di handicap

DATO ATTO CHE, nella sopra citata procedura, veniva previsto che, qualora l'aggiudicatario fosse in grado di dimostrare i requisiti di qualificazione necessari per la realizzazione anche dell'intervento di COMPLETAMENTO DEL NUOVO PARCO SAVONAROLA CUP B11G22000140007 in proprio o attraverso l'istituto dell'avvalimento e/o la costituzione di un raggruppamento, la Stazione appaltante si sarebbe riservata, al fine di garantire la continuità esecutiva dei progetti, di affidare direttamente, allo stesso operatore economico, anche l'esecuzione del secondo intervento;

DATO ATTO CHE per tali ragioni alla procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione urbana di Corso Bagni è stata allegato, per presa visione anche un estratto della documentazione progettuale dell'intervento di completamento del Nuovo Parco Savonarola finanziato dalla Compagnia San Paolo, precisando che lo stesso sarà oggetto di separata procedura di affidamento diretto a favore, eventualmente, dello stesso operatore economico affidatario dell'intervento di riqualificazione urbana previa dichiarazione di disponibilità e

accertamento dei requisiti necessari per la completa realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO CHE la ditta ARIENTI S.R.L con sede legale in DIANO D'ALBA (CN) – Via Alba – Cortemilia, 42 - P. IVA / C. F. 02222960045 in sede di partecipazione alla procedura di affidamento lavori per l'intervento di riqualificazione urbana ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione anche dell'intervento di completamento del Nuovo PARCO SAVONAROLA CUP B11G22000140007 PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI e ha dimostrato il possesso dei requisiti necessari alla realizzazione anche di questo intervento;

DATO ATTO che la stretta interconnessione tra i due interventi rende funzionale che l'esecutore degli stessi possa essere lo stesso operatore economico qualora risulti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la realizzazione dello stesso;

CONSIDERATO CHE la DGC n. 230 del 15/06/2023 di approvazione del progetto per il completamento del nuovo Parco Savonarola CUP B11G22000140007 PROGETTO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO BANDO MUTAMENTI prevede un quadro complessivo di € 125.000,00 di cui € 88.869,60 quale importo lavori comprensivo degli oneri di sicurezza;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento lavori;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO CHE l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 prevede *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE sulla base di quanto sopra previsto l'Amministrazione intende avviare una richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) con l'operatore economico affidatario dell'intervento, connesso funzionalmente, di riqualificazione urbana di Corso Bagni in virtù della previa dichiarazione di disponibilità e dell'avvenuta verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti di qualificazione necessari in capo all'operatore

economico attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera ANAC 621 del 20/12/2022 in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 35,00 quali spese di gara per la richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di completamento del nuovo Parco Savonarola;

DATO ATTO CHE la quota di contributo ANAC, pari ad € 35,00, troverà copertura desumendo dal maggior impegno in FPV n. 203/2023 assunto con Determina n. 819 del 19/12/2022 – capitolo 9982 Missione 9.02.2.0202 Bilancio 2023/2025;

DATO ATTO CHE alle spese complessive della procedura e del relativo affidamento si farà fronte desumendo dal maggior impegno in FPV n. 203/2023 assunto con Determina n. 819 del 19/12/2022 – capitolo 9982 Missione 9.02.2.0202 Bilancio 2023/2025;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.15 del D.lgs n.36/2023 sono svolte dall'Ing. Antonio Oddone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

## **D E T E R M I N A**

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e s.m.i. sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di completamento del nuovo Parco Savonarola CUP B11G22000140007;
  - l'oggetto del presente provvedimento è l'avvio della procedura di richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) con l'operatore economico affidatario dell'intervento, connesso funzionalmente, di riqualificazione urbana di Corso Bagni in virtù della previa dichiarazione di disponibilità e dell'avvenuta verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti di qualificazione necessari in capo all'operatore economico attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dell'intervento di completamento del nuovo Parco Savonarola dell'importo di € 88.869,60 comprensivo di oneri di sicurezza e manodopera;
  - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 sarà la lettera commerciale;
  - le clausole essenziali del successivo affidamento saranno quelle definite dai documenti della procedura e dalla normativa di settore;
  - la scelta del contraente avverrà con applicazione del criterio del minor prezzo. In particolare trattandosi di lavori a corpo il minor prezzo verrà identificato mediante ribasso sull'importo a base di gara;
3. Di assegnare alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara A012FC2C0B;
  4. di dare atto che la quota di contributo ANAC, pari ad € 35,00, e le spese relative alla procedura e al successivo affidamento verranno desunte attingendo dal maggior impegno in FPV n. 203/2023 assunto con Determina n. 819 del 19/12/2022 – capitolo 9982 Missione 9.02.2.0202 Bilancio 2023/2025
  5. di dare atto che in relazione all'assetto organizzativo del settore, le funzioni del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.15 del D.lgs n.36/2023 sono svolte dall'Ing. Antonio Oddone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
  6. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
  7. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
  8. di dare atto che:
    - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
    - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

Il Dirigente del  
Settore Tecnico  
Antonio Oddone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ANTONIO ODDONE in data 22/09/2023