



COMUNE DI ACQUI TERME
Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

Acqui Terme, 24/03/2022

Prot. n . 6925

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA INCARICHI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO

LOTTO 1 INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA PER LA PARTE ARCHITETTONICA, RELAZIONE TECNICA PER LA SOPRINTENDENZA, DIREZIONE LAVORI , REDAZIONE E TENUTA CONTABILITÀ, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COLLAUDO – CIG ZAE35BC849

LOTTO 2 INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELLA PARTE IMPIANTISTICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (CSP/CSE) CONTABILIZZAZIONE LAVORI ELETTRICI.- CIG Z9635BC8AE

**SPETT.LE OPERATORE ECONOMICO
DESTINATARIO DELLA LETTERA DI INVITO**

Ai fini della presente procedura si intende **per Codice dei contratti pubblici oppure per Codice**, il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

per Regolamento il DPR 5 ottobre 2010 n.207 (parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articolo 216 e 217 del D.lgs n.50/2016);

per Decreto Semplificazioni la Legge 11/09/2020 n.120 **così come modificata dal Decreto legge 31 Maggio 2021 n.77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;**

Per gli aspetti non disciplinati, trovano applicazione le disposizioni della legge 241/1990 e s.m.i. e il Codice civile.

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet:

<https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

PREMESSO CHE:

- con Decreto Ministeriale del 28 giugno 2019 n. 74 il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ha adottato il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, come da intesa dalla Conferenza Stato-Regioni, nella seduta del 17 aprile 2019, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- il Piano costituisce l'atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma del Reddito di cittadinanza e individua le risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari ed ha durata triennale ed è aggiornato annualmente;
- il Piano attuativo regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego si inserisce, pertanto, nel percorso di rafforzamento dei servizi pubblici per il lavoro con l'obiettivo di migliorare la capacità di rispondere ai bisogni crescenti, e di sempre maggiore complessità, degli utenti;

CONSIDERATO CHE l'Agenzia Piemonte Lavoro, ente strumentale della Regione Piemonte ha predisposto, in ottemperanza al DM 74/2019 sopra citato, lo studio di fattibilità per i lavori da realizzare al fine di ospitare il nuovo Centro per l'Impiego all'interno dell'edificio già sede dell'ex Palazzo di Giustizia della città in Piazza San Guido, a pochi passi dal centro storico;

DATO ATTO in particolare, che la porzione dell'edificio destinata alla sede del nuovo Centro per l'impiego di Acqui Terme è il piano terra della manica ovest e insieme al Centro per l'Impiego, il vecchio palazzo di giustizia accoglierà altri uffici del Comune e il CPIA, andando così a realizzare un vero e proprio polo di servizi pubblici e collettivi;

ESAMINATO lo studio di fattibilità presentato dall'Agenzia Piemonte Lavoro e redatto dall'Ing. Ballestrazzi Edoardo, dall'Arch. Marinaccio Valerio e dell'Ing. Runci Giulia relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti essenzialmente:

- realizzazione di un'intercapedine e successiva stesa di intonaco deumidificante resistente ai sali sul lato interno delle murature perimetrali verso il cortile per combattere l'umidità da risalita riscontrata;
- tinteggiatura delle pareti interne, rimozione e successivo riposizionamento di nuove piastrelle per il pavimento galleggiante,
- realizzazione di nuovo ingresso alla struttura che sarà eseguito predisponendo un'apertura nella muratura perimetrale esistente in modo da garantire l'accesso direttamente dalla pubblica via, senza dover quindi transitare dal cortile interno che così rimarrà riservato ai dipendenti dell'immobile, la modifica dell'impianto elettrico e termico;

DATO ATTO CHE con DGC n. 7 del 20/01/2022 si è disposto di approvare lo studio di fattibilità tecnico economico per i lavori di realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego presso la ex sede del Palazzo di Giustizia in attuazione del D.M. n. 74/2019, il tutto per un importo complessivo di Euro 200.000,00 di cui Euro 133.653,33 quale importo complessivo lavori corredato degli allegati tecnici e di approvare la bozza di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Acqui Terme e l'Agenzia Piemonte Lavoro;

CONSIDERATO CHE all'interno della suddetta Convenzione, tra gli obblighi del Comune , viene indicata anche lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva necessaria per il successivo affidamento dei lavori;

DATO ATTO CHE lo sviluppo della progettazione può essere suddiviso in due lotti funzionali distinti:

- progettazione definitiva-esecutiva per la parte architettonica, relazione tecnica per la soprintendenza, Direzione Lavori, Redazione e tenuta contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo;
- progettazione e direzione lavori della parte impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (CSP/CSE) contabilizzazione lavori elettrici.

DATO ATTO CHE risulta, pertanto necessario provvedere ad affidare due incarichi distinti finalizzati alla redazione della Progettazione definitiva esecutiva con la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sia per la parte architettonica sia per quella impiantistica ed elettrica, di tutti gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento della porzione dell'edificio già sede dell'ex Palazzo di Giustizia in Piazza San Guido finalizzati alla realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Acqui Terme in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE all'interno del quadro economico approvato con DGC n. 7 del 20/01/2022 è previsto un importo complessivo per la progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori e sicurezza è pari ad un importo di € 21.000,00 che si ritiene possa essere così ripartito:

- € 12.600,00 per la progettazione definitiva-esecutiva per la parte architettonica, relazione tecnica per la soprintendenza, Direzione Lavori , Redazione e tenuta contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo;
- € 8.400,00 per la progettazione e direzione lavori della parte impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (CSP/CSE) contabilizzazione lavori elettrici

DATO ATTO di quanto disposto dalla Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 secondo cui, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applica la disciplina semplificata , qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RILEVATO CHE l'art. 2 comma 1 lettera a) della suddetta legge prevede l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

RITENUTO di procedere alla richiesta di preventivo attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

CONSIDERATO CHE per gli aspetti non disciplinati, trovano applicazione le disposizioni della legge 241/1990 e s.m.i. e il Codice civile.

TUTTO CIO' PREMESSO, il Comune di Acqui Terme

intende proporre una richiesta di preventivo ai fini degli affidamenti diretti dei servizi sotto riportati, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), della legge n.120/2020 di conversione del D.L. "Semplificazioni".

Si precisa che la precedente richiesta è finalizzata ai potenziali affidamenti diretti dell'esecuzione dei servizi specificati sopra dettagliati senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 2020. Pertanto, la Stazione Appaltante con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i servizi in oggetto con specifico provvedimento.

SEZIONE 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

1. DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune di Acqui Terme (AL).

INDIRIZZO: Ufficio Tecnico LL.PP. Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme.

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Tecnico LL.PP. Per Informazioni di natura tecnica Ing. Emanuele Arena Telefono 0144/770238 emanuele.arena@comune.acquiterme.al.it, e per informazioni di natura amministrativa 0144/770231/770236, email: tecnico@comuneacqui.com PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

E' designato, quale RUP del servizio il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Arch.Marco Cascone ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i

1.2 IL LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO NEL SUO COMPLESSO: Comune di Acqui Terme e il relativo codice NUTS è ITC.18 Comune di Acqui Terme.

2 DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONI:

I servizi oggetto della presente procedura riguardano lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica finalizzato alla redazione della Progettazione definitiva esecutiva con la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sia per la parte architettonica sia per quella impiantistica ed elettrica, di tutti gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento della porzione dell'edificio già sede dell'ex Palazzo di Giustizia in Piazza San Guido finalizzati alla realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego di Acqui Terme in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimenti degli incarichi sono, come più volte ribadito: la progettazione definitiva redatta con i contenuti di cui alla sezione III, del Capo I, Titolo II del DPR 207/2010 e dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare e quanto necessario per ottenere tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa in materia. Inoltre per quanto concerne la sicurezza ex D.lgs n.80/2008, si dovrà predisporre il documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza.

3 TIPO DEGLI APPALTI: Appalti di servizi.

4 VALORI STIMATI: il compenso delle prestazioni poste a base degli appalti sono stati determinati in:

- € 12.600,00 per la progettazione definitiva-esecutiva per la parte architettonica, relazione tecnica per la soprintendenza, Direzione Lavori , Redazione e tenuta contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo;
- € 8.400,00 per la progettazione e direzione lavori della parte impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (CSP/CSE) contabilizzazione lavori elettrici.

5 SUDDIVISIONE IN LOTTI: SI A sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016. Il servizio è stato suddiviso in due lotti distinti:

LOTTO 1 incarico di progettazione definitiva-esecutiva per la parte architettonica, relazione tecnica per la soprintendenza, Direzione Lavori , Redazione e tenuta contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo;

LOTTO 2 incarico di progettazione e direzione lavori della parte impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (CSP/CSE) contabilizzazione lavori elettrici.

6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- SOGGETTI INVITATI:

- I requisiti di cui al D.M.-2/12/2016 n.263;
- iscrizione al registro delle camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura in conformità all'art.83 del Codice dei contratti pubblici per tutte le tipologie di società e per i consorzi;
- abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, oppure abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza.
- Per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.lgs n.81/2008;

7 DURATA DEGLI APPALTI: I tempi di esecuzione dei servizi saranno connessi con l'esecuzione dei lavori, pertanto verranno definiti nei provvedimenti di affidamento degli incarichi

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e smi la suddetta procedura semplificata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo che verrà individuato sulla base del ribasso che verrà offerto rispetto sugli importi a base di gara di:

LOTTO 1 incarico di progettazione definitiva-esecutiva per la parte architettonica, relazione tecnica per la soprintendenza, Direzione Lavori , Redazione e tenuta contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo € 12.600,00

LOTTO 2 incarico di progettazione e direzione lavori della parte impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (CSP/CSE) contabilizzazione lavori elettrici. € 8.400,00

La sottoscrizione dei contratti (o atti equivalenti) da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano la presente procedura, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

9. SUBAPPALTO NON AMMESSO

10. FINANZIAMENTO E MODALITA' ESSENZIALI DI PAGAMENTO: Finanziamento da parte dell'Agenzia Piemonte Lavoro.

Pagamenti: I compensi saranno corrisposti dalla Stazione appaltante su presentazione di fattura elettronica, previa verifica da parte del RUP o di un Funzionario incaricato della corretta esecuzione della prestazione. L'emissione dei mandati di pagamento è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.

11. PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA È VINCOLATA: L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

12. TERMINE DI RICEVIMENTO DELL'OFFERTA

L'operatore economico concorrente, in possesso dei requisiti necessari, dovrà far pervenire il plico telematico per presentazione dell'offerta economica di cui all'oggetto, contenente tutta la documentazione prevista, mediante l'utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **14.00 del giorno 29 marzo 2022**

La presentazione dell'offerta è vincolata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è una tantum e permetterà la partecipazione a tutte le successive procedure telematiche bandite da questa centrale unica di committenza. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

12.1 IL SISTEMA

Le regole di utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica CUC dell'Acquese sono descritte nell'elaborato denominato Regole per l'utilizzo della piattaforma telematica.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

E' obbligo del concorrente e buona norma di diligenza professionale del medesimo connettersi alla Piattaforma con un congruo anticipo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in maniera tale da inserire i dati, inviare i documenti e risolvere per tempo eventuali problematiche di comprensione del funzionamento della Piattaforma.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purchè entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma, infatti è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Acqui Terme/della CUC dell'Acquese e del Gestore del Sistema, ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

Pertanto si raccomanda ai concorrenti di connettersi alla Piattaforma entro un termine adeguato rispetto all'articolazione delle fasi descritte. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera il Comune di Acqui Terme, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, da qualsiasi

responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara pena l'esclusione dalla procedura.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 30 MB dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire al Comune di Acqui Terme, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del sistema. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti ai sensi della legge n.241/1990 e s.m.i.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile il Comune di Acqui Terme e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , sezione "Informazioni", sottosezione "Assistenza tecnica" e di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara. Ulteriori prescrizioni relative all'utilizzazione del Sistema sono stabilite nel prosieguo del presente atto.

Gestore del sistema

Fermo restando che, per la presente procedura, Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Acqui Terme, la stessa si avvale, del supporto tecnico del Gestore del Sistema ovvero di Maggioli S.p.A. incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.

La piattaforma telematica è di proprietà del Comune di Acqui Terme e della CUC dell'Acquese ed in esercizio sui sistemi e nei locali del Comune di Acqui Terme, il quale garantisce la sicurezza fisica del Sistema e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Congiuntamente al Gestore del sistema è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal Regolamento UE Regolamento europeo n.679/2016, in materia di protezione dei dati personali.

La registrazione al sistema

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto. Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento " Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti " presente nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata". La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e le istruzioni presenti nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata", nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> o le comunicazioni attraverso il Sistema.

Area comunicazioni

Anche ai sensi dell'art. 52 del Decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

Le informazioni di cui all'articolo 76 del Codice saranno oggetto di specifica comunicazione secondo la disciplina descritta nell'articolo stesso.

Nel caso di indisponibilità della piattaforma, e comunque in ogni caso in cui lo riterrà opportuno, il Comune di Acqui Terme invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili

per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra il Comune di Acqui T. segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Osservatorio sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la CUC dell'Acquese, il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e, comunque, i concorrenti e le Amministrazioni o terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dal Comune di Acqui T. e dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema. La CUC dell'Acquese e il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle Amministrazioni per qualsiasi inadempimento dei Fornitori e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne la CUC dell'Acquese ed il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti della presente richiesta di preventivo, il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E MODALITA' OPERATIVE

Le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", disponibile nell'area pubblica della piattaforma <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> nella sezione "Informazioni", "Accesso area riservata", parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

Le modalità operative per la presentazione a mezzo piattaforma telematica delle offerte e il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata nei successivi paragrafi del presente atto sono precisate nel documento denominato "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", la quale guida costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'indagine di mercato in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica. Si ribadisce che non saranno ammesse preventivi/offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area riservata del Portale Appalti, scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile all’indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;

scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;

predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A e Busta B);

avviare la compilazione dell’offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l’operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l’apposita procedura "Richiedi variazione dati identificativi" disponibile nell’Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l’accettazione da parte della Stazione Appaltante e/o dell’Amministrazione aggiudicatrice, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante e/o l’amministrazione aggiudicatrice;

(se del caso) scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l’impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”, disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l’operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

modificare o confermare l’offerta;

inviare l’offerta telematica.

Si precisa che:

prima dell’invio, tutti i file che compongono l’offerta che non siano già originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;

la predisposizione e il salvataggio dell’offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l’effettivo invio dell’offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione “conferma e invia offerta”;

oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l’invio;

la piattaforma permette l’upload di file di dimensioni massime di 10 MB per un limite complessivo di 30 MB per ciascuna busta digitale.

13 LE BUSTE TELEMATICHE

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l’invio dell’offerta contenente le seguenti buste digitali:

BUSTA DIGITALE A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Contenuto della Busta Digitale “A - Documentazione amministrativa”

Tutta la documentazione amministrativa, prescritta deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità esplicitate nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte

telematiche”, disponibile direttamente nella home page (accesso al pubblico) della piattaforma telematica medesima nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”. La procedura di cui trattasi andrà individuata sulla piattaforma telematica accedendo alla relativa scheda di dettaglio cliccando su “Visualizza scheda”.

Nella BUSTA DIGITALE A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA gli operatori dovranno inserire:

- **(DOCUMENTO INFORMATICO) DOMANDA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UTILIZZANDO IL MODULO “ALLEGATO A” in CARTA SEMPLICE** datata e sottoscritta, con firma digitale, dal titolare o legale rappresentante dell’operatore economico redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.. In caso di offerta congiunta la domanda/dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i concorrenti associati, pena l'esclusione.
- **PATTO DI INTEGRITA’ DEL COMUNE DI ACQUI TERME.**
- **DICHIARAZIONE DI PANTOUFLAGE**
- **BUSTA DIGITALE B – OFFERTA ECONOMICA” 1 LOTTO” - BUSTA DIGITALE B “OFFERTA ECONOMICA 2 LOTTO.** L’Offerta economica deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” disponibile nella piattaforma come sopra meglio specificato. Accedendo alla “Busta economica” l’operatore economico dovrà svolgere le operazioni di predisposizione della predetta busta economica. La compilazione dell’offerta economica avverrà su piattaforma telematica in modalità upload di documenti la quale modalità in sintesi prevede:
 - la predisposizione del file di offerta, a cura dell’operatore economico, sulla base di un facsimile predisposto dalla CUC dell’acquese disponibile nella piattaforma telematica;
 - la trasformazione del file contenente l’offerta economica in formato PDF;
 - la firma digitale dell’offerta economica come di seguito meglio specificato;
 - il successivo upload dell’offerta economica firmata digitalmente e degli ulteriori documenti allegati di seguito meglio precisati;
 - il salvataggio dei documenti precedentemente caricati.

NELLA BUSTA DIGITALE “B OFFERTA ECONOMICA.” DEVE ESSERE CONTENUTA, a pena di esclusione, l’offerta economica, predisposta secondo il Modulo B BUSTA DIGITALE B OFFERTA ECONOMICA” 1 LOTTO e “OFFERTA ECONOMICA 2 LOTTO allegato alla presente richiesta di indagine di mercato che dovrà essere omnicomprensiva per le due fasi descritte precedentemente. L’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell’operatore economico.

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Comune di Acqui Terme, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la suddetta indagine di mercato. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo. Si precisa che l’aggiudicazione non equivale ad accettazione d’offerta.

Ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l’accesso agli atti è differito:

- in relazione all’elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte fino all’aggiudicazione;
- in relazione all’eventuale procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta fino all’aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 50/2016 sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

- alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, fatto salvo il caso che il concorrente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi per la procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso;
- ai pareri legali acquisiti dall'Amministrazione per la soluzione di liti potenziali o in atto relative ai contratti pubblici.

A tal fine l'Amministrazione, consentirà l'accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, che costituiscono, segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino sufficientemente motivati e comprovati in sede di dichiarazione, nonché quando tale dichiarazione manchi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta adeguata, conveniente e non anomala.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'Appaltatore assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne il Comune, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà del Comune ovvero di terzi. L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto d'appalto ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010; l'inadempimento di tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marco Cascone.

CONTROVERSIE. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario si applica l'articolo 205 del D. Lgs 50/2016. In caso di mancato accordo bonario, le controversie sono concluse in sede civile presso il competente Foro di Alessandria.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. del Piemonte Corso Stati Uniti 45 Torino. I termini per la proposizione di eventuali ricorsi giurisdizionali sono stabiliti dal D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n.679/2016, il Comune di Acqui Terme in qualità di Titolare del trattamento è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali. protezione dei dati personali". Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi e di quanto disposto dal Regolamento europeo n.679/2016 entrato in vigore il 25/05/2018. Si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura di gara ed ai fini della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara di appalto di cui all'art. 80 Dlgs. n. 50/2016. I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria essendo

necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara; pertanto la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara medesima. I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato. Titolare del trattamento è il Comune di Acqui Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme (AL).

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
ARCH.MARCO CASONE

[Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa, con firma digitale,
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.,
che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]