



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale**

**Determinazione n. 356**

**del 17/05/2020**

**PROCEDURA APERTA PER L?AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE E  
SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PER LA  
PRATICA DEL GOLF ALL'INTERNO DELL'AREA DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PARCO NAZIONI UNITE  
CON ANNESSI RISTORANTE, BAR,**



## Determinazione n. 356 del 17/05/2020

### OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GOLF ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PARCO NAZIONI UNITE CON ANNESSI RISTORANTE, BAR, PISCINA E RELATIVE PERTINENZE CIG 8180273ED1 – PRESA D'ATTO DESERTAZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTA la delibera della Giunta comunale 246 del 12/09/2019 con cui si è risolto, a far data del 30/09/2019, il contratto di concessione dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite ed adibita a golf a causa di gravi e reiterati inadempimenti del concessionario all'obbligo del versamento del canone annuale ed al mancato rinnovo della polizza fideiussoria in violazione di quanto previsto nel precedente contratto di concessione;

CONSIDERATO CHE con il suddetto provvedimento si è disposto di demandare al Servizio Economato e Patrimonio la formalizzazione della risoluzione e la regolazione dei rapporti economici con il precedente concessionario nonché la predisposizione del bando di gara per il riaffidamento in concessione dell'impianto;

CONSIDERATO CHE con delibera della Giunta Comunale 16 del 16/01/2020 si è disposto di approvare la bozza di bando di gara, comprensivo di disciplinare e fac-simile di domanda di partecipazione, avente ad oggetto la concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite con annessi ristorante, bar, piscina e relative pertinenze;

TENUTO CONTO CHE l'importo a base di gara per il periodo di 15 anni e sei mesi per proroga tecnica finalizzata alla gestione degli adempimenti necessari alla scelta del successivo contraente è di € 697.500,00 (seicentonovantasettemilacinquecento/00);

VISTI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che recita testualmente *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- l'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 che individua, tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli appalti in parola, sia la procedura ristretta sia la procedura aperta;
- l'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 che prevede, quale criterio di aggiudicazione preferenziale, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO CHE con determinazione dirigenziale n. 43 del 22/01/2020 si è disposto l'avvio delle procedure necessarie all'affidamento della concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite con annessi ristorante, bar, piscina e relative pertinenze per il periodo di 15 anni e sei mesi per proroga tecnica finalizzata alla gestione degli adempimenti necessari alla scelta del successivo contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.163 e 95, comma 3 lett. a), del medesimo Codice secondo i criteri specificati nel bando e disciplinare,

PRESO ATTO che, in attuazione di quanto previsto nell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 si è provveduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara sull'Albo pretorio, sul sito istituzionale del comune, sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 10 del 27/01/2020 e sui siti ministeriali;

DATO ATTO CHE entro la data di scadenza prevista per le ore 18.00 del giorno 05/03/2020 non è pervenuta alcuna offerta sulla piattaforma informatica per la procedura in argomento e, pertanto, si attesta che la gara è andata deserta;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione anche al fine di cui all'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi;
2. di prendere atto che, entro il termine di scadenza, previsto per le ore 18:00 del giorno 05/03/2020, per la presentazione, tramite la piattaforma informatica, delle offerte inerenti la concessione finalizzata alla riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo per la pratica del golf all'interno dell'area di proprietà comunale sita in Parco Nazioni Unite con annessi ristorante, bar piscina e relative pertinenze, non sono pervenute offerte e che, pertanto la gara è andata deserta;
3. di dare atto che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente del  
Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale  
Matteo Barbero

MB\sr

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-